



Molle

E D I F I C I O

📍 Roca & Bologna 630

Miraflores



Molle

EDIFICIO

2 y 3 DORMS.
DESDE 79.50m²

PRE-VENTA



Cerca a todo,
ubicación
altamente
caminable



Certificación LEED
Vive en un depa
ecoamigable:
ahorro de agua y
luz, materiales
sostenibles y
tratamiento
de agua.



**Amplios
departamentos**
pensado para
confort &
tranquilidad



07 pisos
Sólo 18
departamentos



Conoce la experiencia Molle.
Vive cada día un estilo único
y moderno.



Áreas Verdes

Jardines interiores y
a un paso de parques
"Ramon Castilla", "Paul Rivet"
Y "Garcilazo de la Vega"



Atención al entorno

Depas de 2, 3 y 4
habitaciones con amplias
terrazas, vista a la ciudad
y al parque "Ramón
Castilla"



Ubicación excepcional

A 10 minutos de la
Vía Expresa, Benavides,
Roosevelt y más avenidas
importantes.

A un paso de
restaurantes, comercios y
centros comerciales.



+1400

Familias
Felices

+7

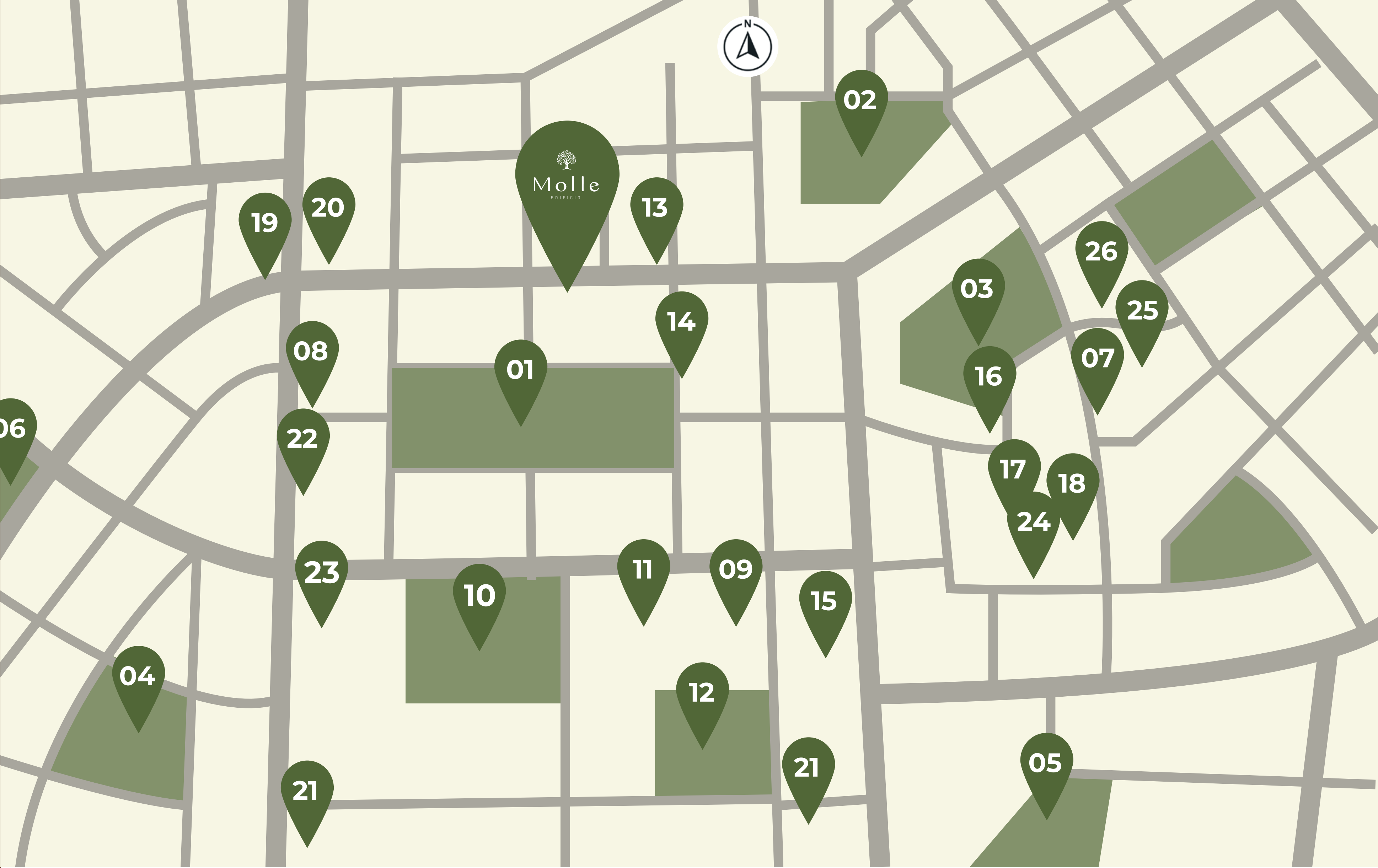
Proyectos
Entregados



MIRAFLORES

Av. Roca y
Boloña 630

Excelente
ubicación



Parques

- 1 Parque ramon castilla
- 2 Parque garcilazo de la vega
- 3 Parque paul rivet
- 4 Parque leoncio prado
- 5 Parque placencia
- 6 Parque tradiciones

Super mercado

- 7 Wong aurora
- 8 Wong benavides

Esparcimiento

- 9 Club Suizo (Zsa Zsa reaturante)

Educacion

- 10 Colegio Markham
- 11 Colegio Pestalozzi
- 12 Colegio Carmelitas
- 13 Nido Fantasilandia
- 14 Nido Kinderplatz
- 15 Colegio Saint George

Bancos

- 16 BCP, Ban Bif, Scotia-bank, Interbank, etc.

Farmacias

- 17 Mifarma, Inkafarma

Grifos

- 18 primax
- 19 repsol

Restaurantes

- 20 Almacen cevicheria
- 21 Tratorria don rosalino
- 22 Chifa internacional
- 23 Pastipan
- 24 Spizza
- 25 Starbucks
- 26 Mariate



Molle
EDIFICIO

ÁREAS INTERNAS

SALA - COMEDOR

Mamparas grandes y herméticas, amplias terrazas,
muchas luz y ventilación natural

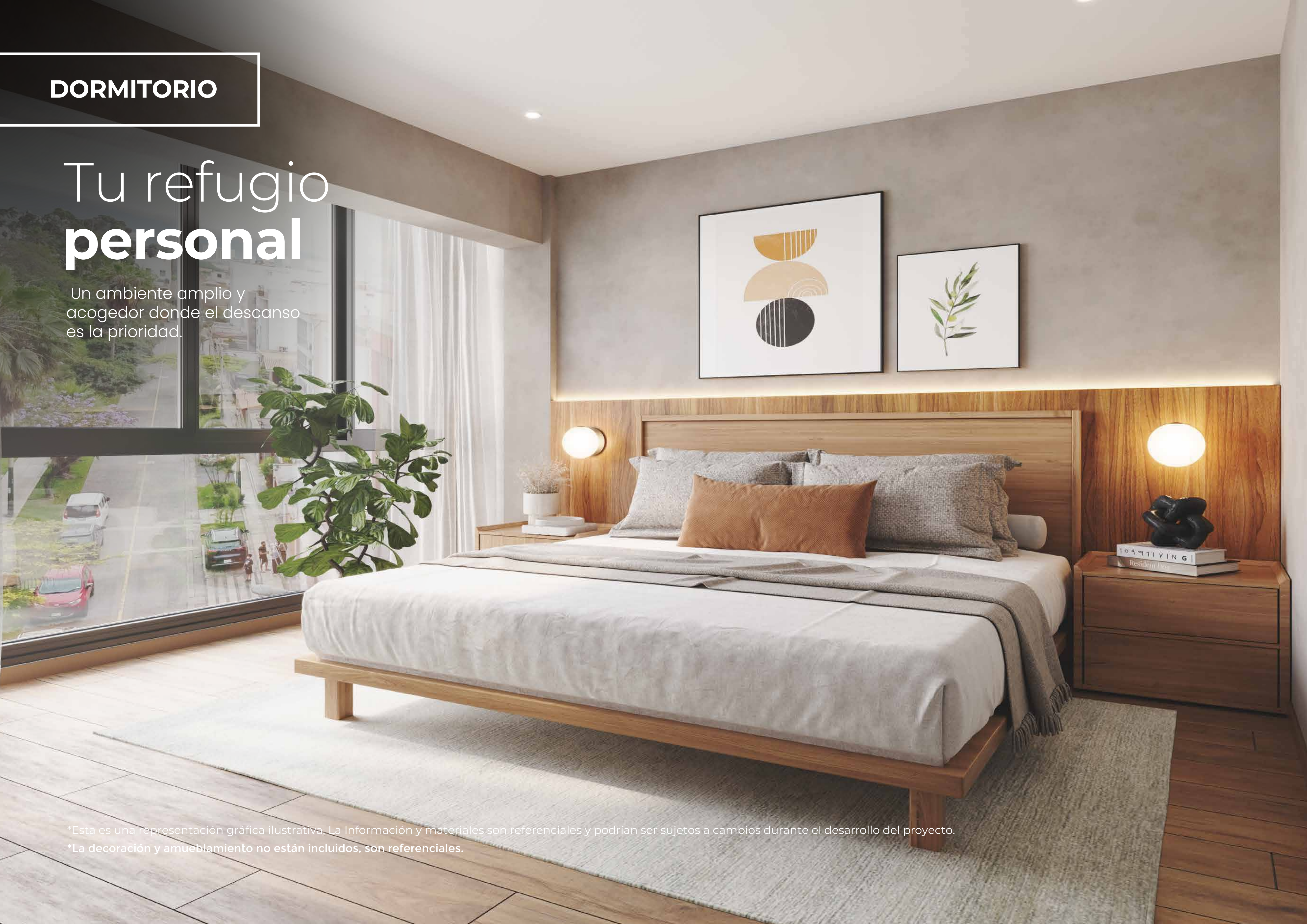
*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

DORMITORIO

Tu refugio personal

Un ambiente amplio y acogedor donde el descanso es la prioridad.



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



COCINA

Funcionalidad y encanto

Espacio amplio y flexible con materiales innovadores, contemporáneos y amigables con el medio ambiente.

BAÑO DE VISITA

Atención a los **detalles**

Selección cuidadosa
de materiales y
acabados en cada ambiente



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



BAÑO PRINCIPAL

Tonos & **texturas**

Mezcla y balance de materiales naturales con elementos modernos para que cada ambiente sea una experiencia.



Molle
EDIFICIO

ÁREAS COMUNES

LOBBY



ZONA COWORKING



BICI PARKING





Molle
EDIFICIO

TIPOLOGÍAS

FLATS - DÚPLEX - PENT HOUSE

FLAT

Tipo 1 | 85.25m²

Dpto. 101



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



2 Dormitorios



Sala Comedor

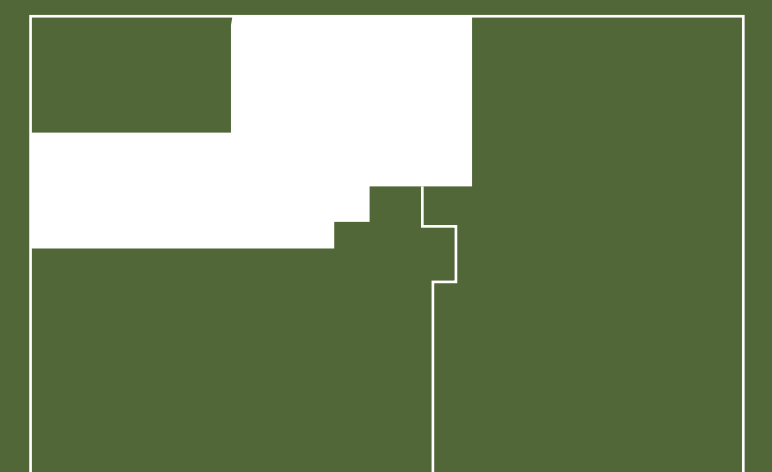


2 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 2 | 166.83m²

Dpto. 102



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor

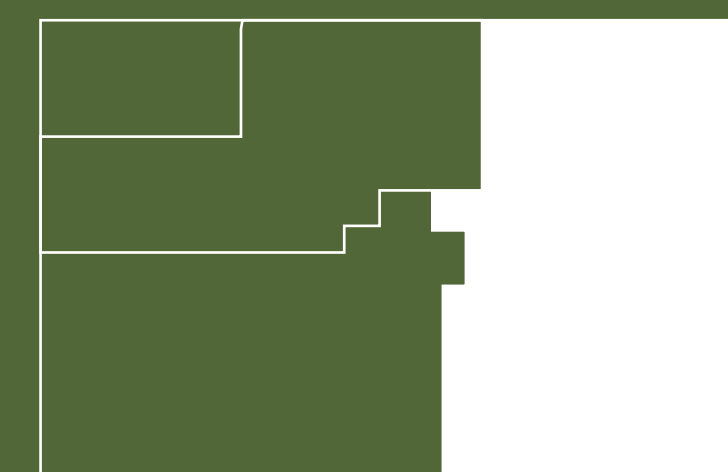


3 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 3 | 139.51m²

Dpto. 201, 301, 401, 501



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor

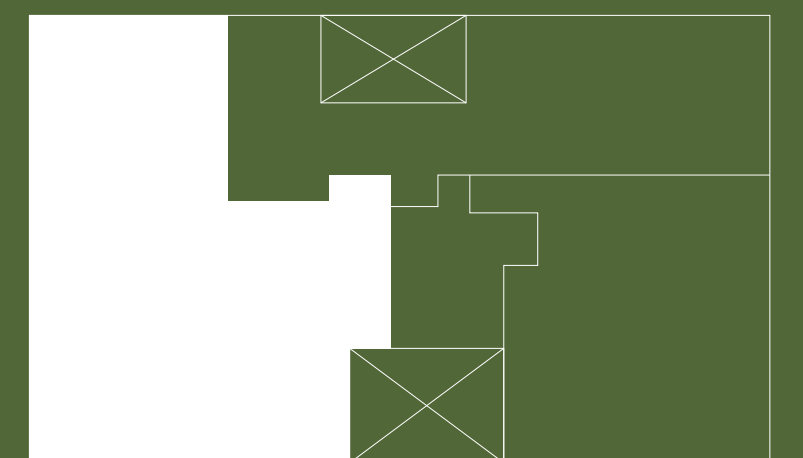


4 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 4 | 85.90m²

Dpto. 202, 302, 402, 502



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



2 Dormitorios



Sala Comedor

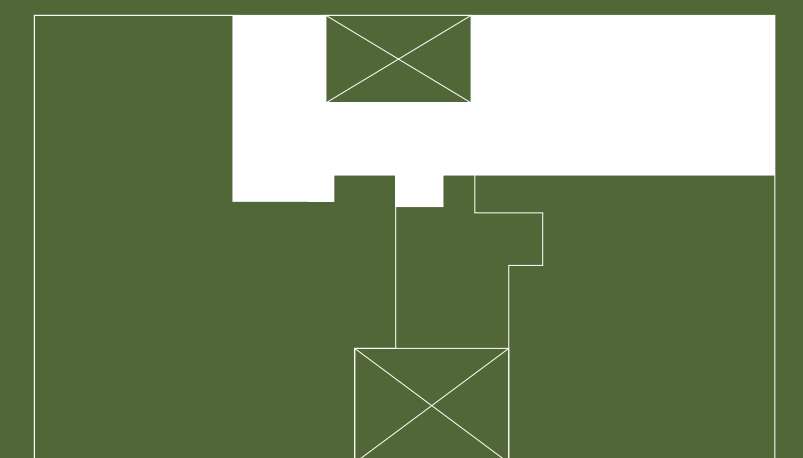


2 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 5 | 79.54m²

Dpto. 203, 303, 403, 503



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



2 Dormitorios



Sala Comedor

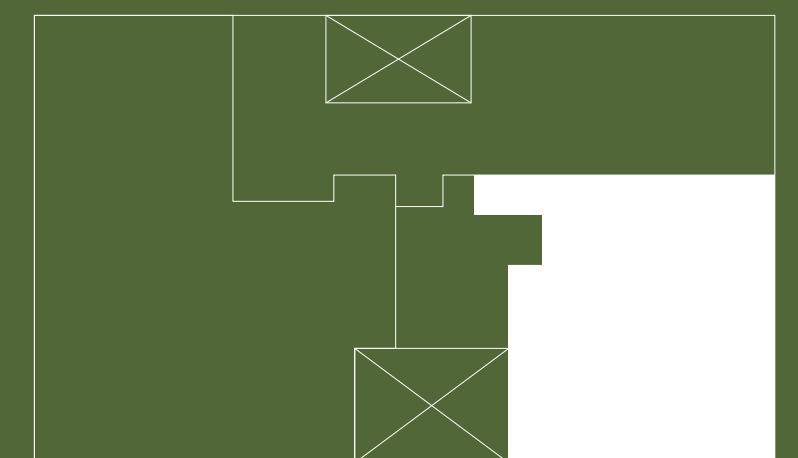


2 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 6 | 163.48m²

Dpto. 601



Desde piso 06
vista al parque
“Ramón Castilla”



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor

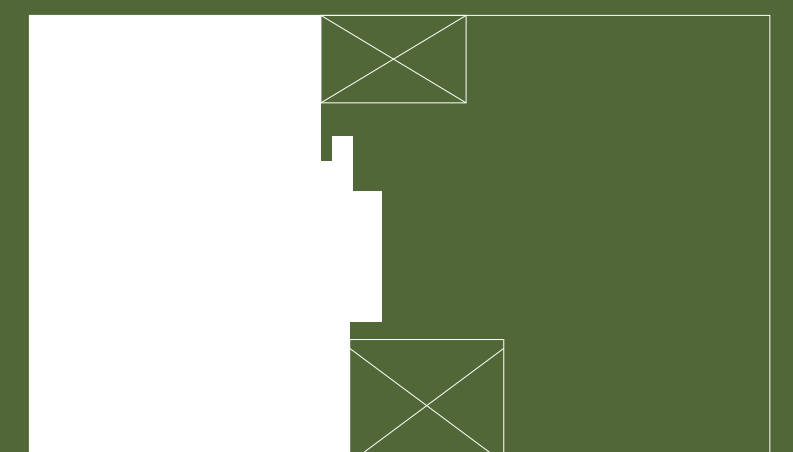


3 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



FLAT

Tipo 7 | 139.51m²

Dpto 602



Desde piso 06
vista al parque
"Ramón Castilla"



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor

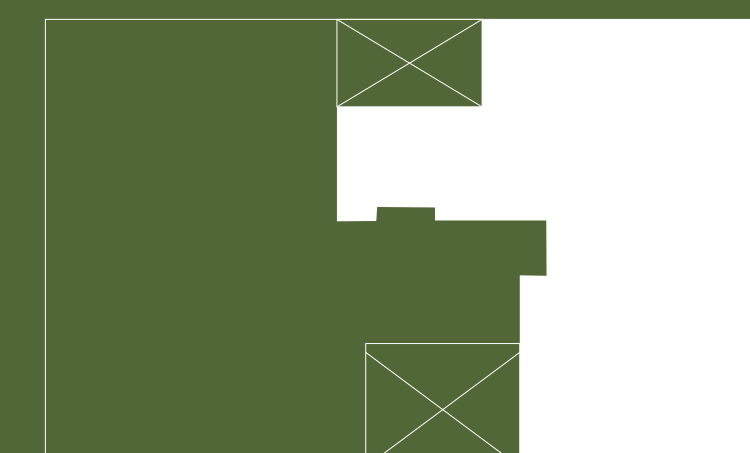


4 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña



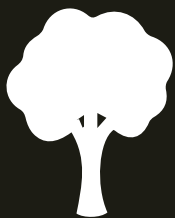
DÚPLEX

Tipo 8 | 251.90m²

Dpto. 701



Desde piso 06
vista al parque
“Ramón Castilla”



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor



3 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña

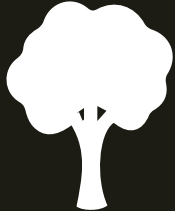


DÚPLEX

Tipo 9 | 247.22m²

Dpto. 702

Desde piso 06
vista al parque
“Ramón Castilla”



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
*La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



3 Dormitorios



Sala Comedor



4 Baños



Cocina Abierta

Av. Roca y Boloña





Molle

E D I F I C I O

H a b l e m o s - >

